ЛЕСВИЛЛ
клубный поселок

Клубный поселок



Лесвилл

Клубный поселок

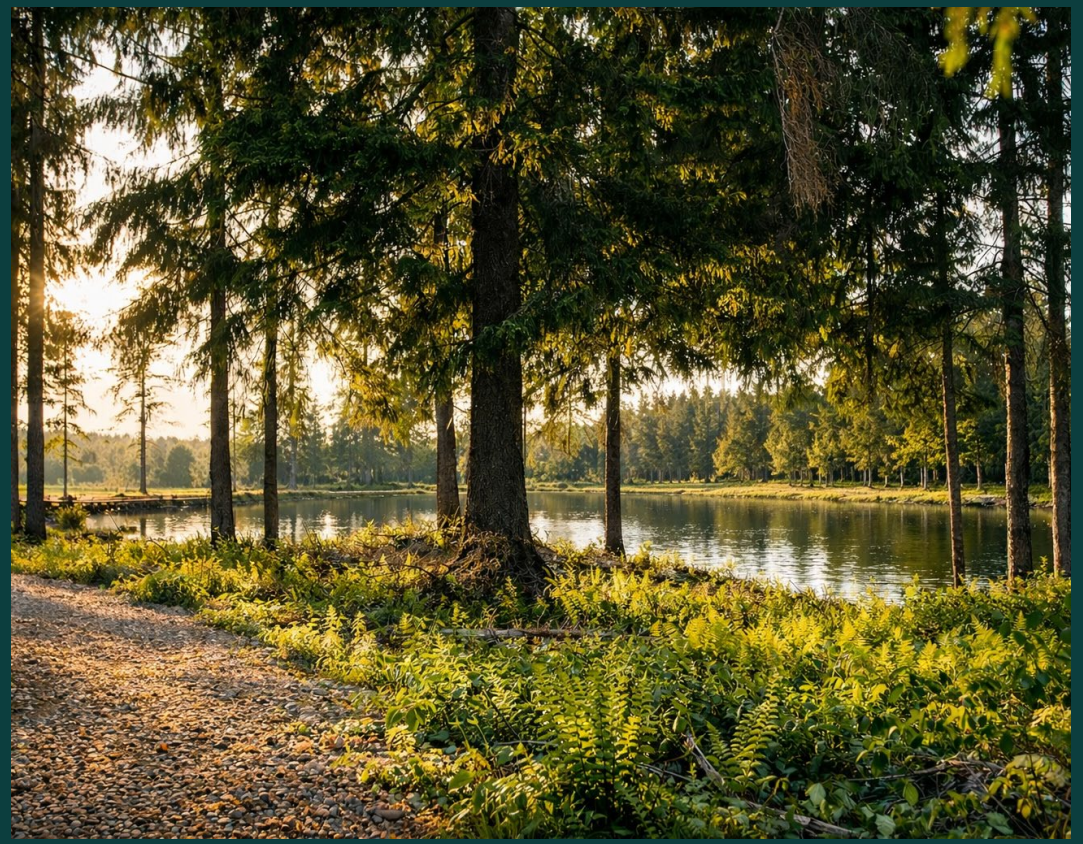


Клубный поселок Лесвилл

ВЕКТОР
группа компаний

Ваша резиденция в хвойном лесу у воды

Коллекционные премиум участки ИЖС в клубном поселке «Лесвилл» в хвойном лесу у пруда и развитой городской инфраструктурой в шаге, в премиальном направлении Подмосковья в 30 мин от центра Москвы.



30 мин
до центра Москвы

2,7 га
клубной инфраструктуры

9 участков
участков от 20 до 40 соток

Локация, где природные богатства Подмосковья сочетаются с удобством городской инфраструктуры, создавая идеальное место для проживания

Расположение

ВЕКТОР
группа компаний

Жизнь на берегу лесного пруда, в окружении городского комфорта



Клубный поселок «Лесвилл» расположен в одном из самых престижных и экологически благополучных районов ближайшего Подмосковья – Одинцовском городском округе. Это идеальный баланс между уединением природы и близостью к столице. До центра Москвы всего в 30 минут Минскому шоссе и трассе М1.

Проект разместился в зелёной зоне, на берегу пруда, окруженном массивом вековых сосновых лесов, в шаговой доступности до наземного метро.

Собственная рекреационная зона, где можно расслабиться, прогуляться вдоль воды или заняться спортом на свежем воздухе, наслаждаясь природной красотой и чистотой окружающей среды.

Это идеальный баланс между уединением природы и близостью к столице

25 МИН
на автомобиле
до Москва-сити

14 КМ
расстояние
до МКАД

10 МИН
пешком до станции
МЦД-4

3
быстрый выезд
на магистрали

Окружение

ВЕКТОР
группа компаний

Приватность в окружении природы

Клубный поселок окружен охраняемой зелёной территорией Ульяновского лесопарка, Изваринского и Кокошкинского лесов. Поблизости знаменитые парки, в том числе Одинцовский парк культуры, спорта и отдыха им. Ларисы Лазутиной, Подушкинский лесопарк и парк «Мещерский», которые идеально подходят для прогулок и семейного отдыха.

Рядом расположены исторические усадьбы и музеи, такие как музей-усадьба «Захарово», Усадьба Осоргино и Поселок Дачи Писателей. Недалеко расположены Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс, ледовый дворец «Армада», волейбольный центр предоставляющие широкие возможности для активного досуга и занятий спортом.



Уникальное расположение в окружении природы

2 тыс. га
природоохранной территории

3
лесных массива в окружении

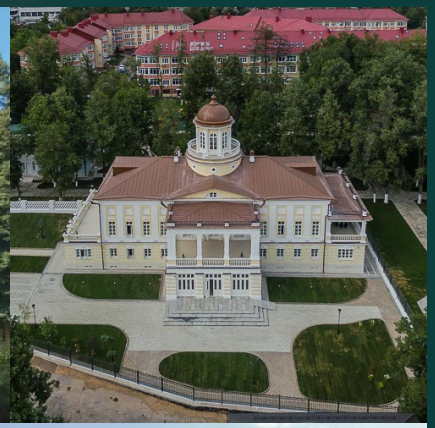
15 мин
до центра города Одинцово

Окружение

ВЕКТОР
группа компаний

Приватность в окружении природы









Кокошкинский лес – 5 мин. пешком

Изваринский лес – 5 мин. на машине

Ульяновский лесопарк– 5 мин. на машине

Одинцовский парк культуры, спорта и отдыха им. Ларисы Лазутиной– 15 мин. на машине

Музей-заповедник А.С. Пушкина и дворянская усадьба Захарово – 20 мин. на машине

Усадьба Старо-Никольское – 15 мин. на машине

Усадьба Осоргино и каскад озер – 10 мин. пешком

Поселок Дачи Писателей – 15 минут на машине

Эксклюзивная локация обеспечивает быстрый доступ к городской инфраструктуре при сохранении загородной атмосферы

25 МИН
на автомобиле
до Москва-сити

14 КМ
расстояние
до МКАД

Инфраструктура

Городской комфорт в тишине леса

ВЕКТОР
группа компаний

Клубный поселок располагается вблизи развитой территории ЖК «Одинцовские кварталы» с самодостаточной инфраструктурой для жизни, развития, отдыха.

Центральный прогулочный бульвар, образовательный и спортивный кластеры, магазины, кафе, приватные зоны для отдыха и прогулочные аллеи.

Обширный спортивный кластер с подогреваемым стадионом, мульти-форматными тренировочными зонами, столами для тенниса и текбола, площадками для падела и панна-футбола, беговые и велодорожки.

Набережная у пруда с тропинками для прогулки у воды, беседки и зоны отдыха. Эко-маршруты, лыжня и трассы для скандинавской ходьбы в хвойном лесу.

Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.



6 га
общая площадь благоустройства

1,6 тыс. мест
образовательный кластер

1,5 га
благоустройство вокруг пруда

В этом уникальном месте идеальная экология сочетается с развитой инфраструктурой.



Инфраструктура

Инфраструктура, которой завидует город



- Прогулочный бульвар и аллеи
- Школа и 2 детских сада
- Торговый центр и коммерческая инфраструктура первых этажей
- Лес у пруда и набережная
- Прогулочные, и вело- и эко-маршруты маршруты
- Мультиспортивные и воркаут-площадки
- Игровые площадки для футбола, волейбола, баскетбола, тенниса, каток
- Детские мультивозрастные площадки
- Площадка для выгула собак
- Поликлиника и МФЦ

Самодостаточная эталонная инфраструктура для образования, шоппинга, отдыха

12 км
Лыжных трасс и эко-маршрутов в лесу

1,5 тыс. м^2
торговый центр на территории

Инфраструктура

Все нужное для вас в шаге

ВЕКТОР
группа компаний

По границе посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы, торгово-развлекательные, спортивные центры, кинотеатры, кафе и рестораны, банки и автосервис. Здесь же — медицинские учреждения, оздоровительные центры, бассейны, фитнес-центры. В пешей доступности — сетевые супермаркеты, магазины, аптеки, клиники, почта, библиотека, салоны красоты, рестораны на любой вкус, спортивные и творческие секции, развивающие детские центры, пункты доставки и различные сервисы

Кафе, супермаркеты, пекарни, кофейни, рестораны, магазины, аптеки, фитнес, кинотеатр, бассейн, санаторий, медицинские центры, творческие студии, детские клубы



2 тыс. га
природоохранной территории

3
лесных массива в окружении

10 мин
пешком до ТРЦ

Полноценная социальная, коммерческая, культурная, оздоровительная и досуговая инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен — расположена в шаге от клубного поселка.

Образовательный кластер

ВЕКТОР
группа компаний

Вся инфраструктура для счастливого детства

Яркие игровые площадки с безопасным прорезиненным покрытием, зоны для активного отдыха и развития детей и подростков, спортивные площадки, зоны творчества и общения. Прогулки вдоль озера, игры в лесу подарят множество радостных моментов для детей и всей семьи

На территории кварталов расположится уникальный детско-образовательный кластер «Эврика», включающий 2 детских сада и школу, которые соответствуют самым высоким стандартам качества образования. Родители могут быть уверены, что их дети получат лучшее образование в безопасной и комфортной среде, не покидая пределов жилого комплекса.

По соседству расположится современный спортивный кластер с подогреваемым спортивным стадионом. Он объединит зоны для игры в футбол, волейбол, баскетбол, воркаут площадки и беговые дорожки. Стадион с открытым доступом для всех жителей обеспечит постоянный активный отдых: система подогрева позволит заниматься различными видами спорта даже в межсезонье.



1100 мин
общеобразовательная школа

520 га
2 собственных детских сада

Инфраструктура «Одинцовских кварталов» создана с заботой о детях и их всестороннем развитии. Все устроено так, чтобы дети росли счастливыми и развивались в комфортных условиях.

Технологии и коммуникации

ВЕКТОР
группа компаний

Инженерия и безопасность



- Магистральный газ с полным пакетом документов
- Центральное водоснабжение и канализация
- Все коммуникации подземные, спроектированы с учётом максимального количества домовладений
- Асфальтированная дорожная сеть и выделенные пешеходные дорожки
- Собственный водозаборный узел с артезианской скважиной
- Собственная котельная без сезонных отключений горячей воды
- Закрытая территория и система видеонаблюдения на территории

Все коммуникации на участке – электро- и газоснабжение, водоснабжение и канализация, скоростной интернет



ВЕКТОР
группа компаний

Верное решение!

Тел.: 8 495 933 6400

Сайт: вектор.рф